



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2025

№ 211

г. Советск

**О подготовке, организации и проведении электронного аукциона
по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:214
и на право заключения договоров аренды земельных участков
с кадастровыми номерами 43:31:460901:90, 43:31:350301:361,
43:31:461001:665, 43:31:461202:141, 43:31:160601:143, 43:31:340102:219**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22, 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 26.10.2021 № 1578 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и среднего

уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Кировской области», распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области», руководствуясь Порядком и условиями предоставления имущества, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённым решением Советской районной Думы от 30.08.2019 № 47, постановлением администрации Греховского сельского поселения от 16.09.2021 № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Греховское сельское поселение Советского района Кировской области», постановлением администрации Зашижемского сельского поселения от 14.09.2021 № 30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области», постановлением администрации Мокинского сельского поселения от 14.09.2021 № 60 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Мокинское сельское поселение Советского района Кировской области», постановлением администрации Родыгинского сельского поселения от 14.09.2021 № 119 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области», Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района, утверждённым постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852, в соответствии с Перечнем муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённым постановлением администрации

Советского района от 19.09.2019 № 721, администрация Советского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Советского района подготовить, организовать и провести аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион; аукцион) по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:214 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:460901:90, 43:31:350301:361, 43:31:461001:665, 43:31:461202:141, 43:31:160601:143, 43:31:340102:219.

2. Определить форму подачи предложений о цене предметов электронного аукциона – открытую.

3. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:214, находящегося в неразграниченной государственной собственности (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Зашижемское, деревня Верхнее Коропово, земельный участок 16; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2); площадь: 1953 +/- 15 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; кадастровая стоимость: 19681 (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 87 копеек):

3.1. Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, гаража и иных вспомогательных сооружений, производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

3.2. Наименование процедуры: электронный аукцион по продаже земельного участка.

3.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: собственность.

3.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические лица.

3.5. Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка): 19681 (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 87 копеек (НДС нет).

3.6. Размер задатка для участия в аукционе: 19681 (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 87 копеек.

3.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 984 (девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.

4. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:460901:90, находящегося в неразграниченной государственной собственности (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Родыгинское, деревня Позмогово; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); площадь: 1447 +/- 13 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Немда, водоохранной зоны реки Немда, государственного природного заказника «Пижемский» регионального значения; кадастровая стоимость: 25102 (двадцать пять тысяч сто два) рубля 59 копеек):

4.1. Территориальная зона: Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, гаража и иных вспомогательных сооружений, производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

4.2. Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

4.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

4.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические лица.

4.5. Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).

4.6. Размер задатка для участия в аукционе: 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

4.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:350301:361, находящегося в неразграниченной государственной собственности (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Греховское, деревня Грехово, улица Строителей, земельный участок 9а; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: животноводство (код 1.7); площадь: 1500 +/- 9 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны волоконно-оптической линии связи, охранной зоны объекта электросетевого хозяйства; кадастровая стоимость: 1850 (одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек):

5.1. Территориальная зона: СХ-3 – зона сельскохозяйственных угодий. Цель использования земельного участка: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

5.2. Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

5.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

5.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

5.5. Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС нет).

5.6. Размер задатка для участия в аукционе: 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 27 (двадцать семь) рублей 50 копеек.

5.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:461001:665, находящегося в неразграниченной государственной собственности (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Родыгинское сельское поселение; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешённое использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18); площадь: 3033 +/- 19 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; кадастровая стоимость: 81723 (восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать три) рубля 19 копеек):

6.1. Территориальная зона: П-2 – зона предприятий IV класса опасности. Цель использования земельного участка: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

6.2. Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

6.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

6.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

6.5. Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 24500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).

6.6. Размер задатка для участия в аукционе: 24500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

6.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 1225 (одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

6.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:461202:141, находящегося в неразграниченной государственной собственности (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Родыгинское сельское поселение; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешённое использование: птицеводство (код 1.10); площадь: 21181 +/- 51 кв.метр; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства; кадастровая стоимость: 174261 (сто семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят один) рубль 47 копеек):

7.1. Территориальная зона: П-4 – зона предприятий II класса опасности. Цель использования земельного участка: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, размещением зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

7.2. Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

7.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

7.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

7.5. Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 52300 (пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек (НДС нет).

7.6. Размер задатка для участия в аукционе: 52300 (пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек.

7.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 2615 (две тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

7.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

8. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:160601:143, находящегося в неразграниченной государственной собственности (местоположение: Российская Федерация, Кировская область,

муниципальный район Советский, сельское поселение Родыгинское, поселок Новый; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешённое использование: склад (код 6.9); площадь: 6678 +/- 29 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны волоконно-оптической линии связи; кадастровая стоимость: 67884 (шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 79 копеек);

8.1. Территориальная зона: П-1 – зона предприятий V класса опасности. Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

8.2. Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

8.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

8.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

8.5. Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 20300 (двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (НДС нет).

8.6. Размер задатка для участия в аукционе: 20300 (двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

8.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 1015 (одна тысяча пятнадцать) рублей 00 копеек.

8.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:340102:219, находящегося в неразграниченной государственной собственности (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мокинское, деревня Воробьева Гора, территория Сурьинская дача, земельный участок 2; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование:

сельскохозяйственное использование (код 1.0); площадь: 5100 +/- 25 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны волоконно-оптической линии связи; кадастровая стоимость: 8046 (восемь тысяч сорок шесть) рублей 67 копеек);

9.1. Территориальная зона: Ж-2.О – зона коллективных садов, огородов (градостроительные регламенты не установлены). Цель использования земельного участка: ведение сельского хозяйства без права возведения объектов капитального строительства, осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц, разведение сельскохозяйственных животных, производство продукции животноводства, сенокошение (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

9.2. Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

9.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

9.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9.5. Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (НДС нет).

9.6. Размер задатка для участия в аукционе: 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

9.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек.

9.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

10. Разместить извещение о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

Глава Советского района М.И. Баранова

